

## TEKNINEN LAUTAKUNTA

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	24 163	24 784	25 034	<b>25 271</b>	25 562	25 853	24 148	24 425
TOIMINTAKULUT	- 24 559	- 24 726	- 25 026	<b>- 27 109</b>	- 27 963	- 27 913	- 28 133	- 28 539
TOIMINTAKATE, S*	145	158	108	<b>- 1 738</b>	- 2 301	- 1 959	- 3 885	- 4 014

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	0,68 %	1,90 %	9,64 %	3,15 %	-0,18 %	0,79 %	1,45 %
TOIMINTAKATE, S*	9,01 %	-25,47 %	-1 199,15 %	32,41 %	-14,84 %	98,28 %	3,33 %

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tuottaa kuntalaisille yhdyskuntatekniikan palveluja, huolehtia kunnan omasta toimitilarpeesta ja huolehtia terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä yhdessä kunnan muiden sidosryhmien kanssa. Lautakunnan tavoitteena on luoda ja ylläpitää kuntalaisia ja sen työntekijöitä varten turvallinen ja viihtyisä asuin-, työ-, liikenne- ja vapaa-ajan ympäristö sekä edistää ja ylläpitää kunnassa laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

## 2.6.7 Yhdyskuntatekniikka

### Palvelualue

Vastuuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	705	772	1 022	798	799	803	808	812
TOIMINTAKULUT	- 9 733	- 11 051	- 11 351	- 12 419	- 12 896	- 13 005	- 13 122	- 13 281
TOIMINTAKATE, S*	- 8 599	- 10 180	- 10 230	- 11 522	- 11 997	- 12 102	- 12 214	- 12 369

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	13,54 %	16,63 %	12,38 %	3,84 %	0,85 %	0,90 %	1,21 %
TOIMINTAKATE, S*	18,39 %	18,97 %	13,18 %	4,12 %	0,87 %	0,93 %	1,27 %

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Kunnallistekniikan suunnittelu  
Kunnallistekniikan rakentaminen  
Kunnossapito  
Viherpalvelut  
Liikenne

### Toiminnan kuvaus

Palvelualue suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kunnan katu- ja viheromaisuutta ja kehittää joukkoliikennettä, jotta kuntalaisilla olisi pysyvästi turvallinen, viihtyisä ja toimiva elinympäristö ja kunta pysyisi houkuttelevana kasvukuntana. Palvelualue avustaa maankäytön suunnittelua tuottamalla tarvittavaa tietoa mm. kaava-alueen rakennettavuudesta, kunnallistekniikan tarvitsemista tilavarauksista ja infran rakentamiskustannuksista.

### Painopisteet toiminnassa

Palvelualue suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kunnan katu- ja viheromaisuutta ja osallistuu Tuusulan joukkoliikenteen, liikenneverkon ja yleisen pysäköinnin kehittämiseen, jotta kuntalaisilla olisi pysyvästi turvallinen, viihtyisä ja toimiva elinympäristö ja kunta pysyisi houkuttelevana kasvukuntana. Palvelualue avustaa maankäytön suunnittelua tuottamalla tarvittavaa tietoa mm. kaava-alueen rakennettavuudesta, kunnallistekniikan tarvitsemista tilavarauksista ja infran rakentamiskustannuksista. Palvelualue avustaa tilapalveluita, liikuntatoimea, varhaiskasvatus- ja koulutoimea sekä Tuusulan vettä heidän omista hankkeissaan.

Uudisrakentamisen painopiste jäänee lähivuoksiksi kunnan eteläosiin. Työpaikka-alueiden lisäksi avataan ensi vuonna myös uusia asuinalueita. Työvoimapula helpottaa hieman, mutta on edelleen akuutti erityisesti suunnittelussa. Ongelmaa pyritään poistaa kehittämällä toimintaa ja organisaatiota.

Ympäristöseikat painottuvat yhä selvemmin suunnittelussa ja rakentamisessa mm. käytettävien materiaalien, rakentamismenetelmien ja kunnossapitokeinojen suhteen.

Hulevesien hallintaan ja laatuun liittyvät rakenteet ovat normivarusteita uudiskohteissa ja mahdollisuuksien mukaan myös saneerattavissa kohteissa. Viher- ja katualueita suunnitellaan ja rakennetaan kestävä ympäristörakentamisen periaatteiden mukaan. Lisätään viherkattojen määrää, hulevesirakenteet tehdään

näkyviksi.

Kyläkeskuksia luodaan viihtyisämmäksi taiteen, kasikasvien ja valaistuksen avulla. Poistettujen leikkipuistojen alueiden kehittäminen esim. metsittämällä tai osoittamalla ne kaavoituksen kautta asumiseen. Uusien kaava-alueiden viheralueiden rakentaminen kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Osallistavaa suunnittelua asukkaiden kanssa kehitetään saneerattavissa kohteissa. Luomme välineitä asukkaiden aktivoimiseksi omatoimisiin lähiympäristön kehittämishankkeisiin.

### **Henkilöstösuunnitelma**

Palvelualueella on 48 henkilöä. Suunnitteluhortonomin määräaikainen tehtävä esitetään vakinaistettavaksi.

## Kunnallistekniikan suunnittelu

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	31	79	79	83	84	85	85	86
TOIMINTAKULUT	- 980	- 1 310	- 1 310	- 1 323	- 1 331	- 1 415	- 1 382	- 1 405
TOIMINTAKATE, S*	- 949	- 1 231	- 1 231	- 1 240	- 1 247	- 1 331	- 1 296	- 1 319

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	33,73 %	33,73 %	0,99 %	0,60 %	6,31 %	-2,37 %	1,70 %
TOIMINTAKATE, S*	29,77 %	29,77 %	0,73 %	0,58 %	6,67 %	-2,58 %	1,75 %

Palveluyksikkö vastaa yhdyskuntatekniikan suunnittelusta ja sen yhteensovittamisesta asemakaava-alueilla varmistuen omalta osaltaan, että kunnassa on riittävä tonttitarjonta yhdyskunnan eri tarpeisiin, ja jotta kuntalaisilla olisi pysyvästi turvallinen, viihtyisä ja toimiva elinympäristö ja kunta pysyisi houkuttelevana kasvu-kuntana.

Palveluyksikkö avustaa maankäytön suunnittelua tuottamalla tarvittavaa tietoa mm. kaava-alueen rakennettavuudesta, kunnallistekniikan tarvitsemista tilavarauksista ja infran rakentamiskustannuksista. Palveluyksikkö osallistuu myös tilapalveluiden, liikuntatoimen, varhaiskasvatus- ja koulutoimen sekä Tuusulan veden suunnitteluhankkeisiin silloin, kun näiden palveluyksiköiden hankkeet ulottuvat yleisille alueille tai muuten on sovittu.

### Keskeiset muutokset toiminnassa ja taloudessa

- Aloitamme liikenneväyläyhteyden suunnittelun Kehä IV -kaava-alueella rinnakkaiskatuna.
- Toteutamme kunnan edunvalvontaohjelmaa 2021-2025.
- Hulevesien hallinnan vastuunjaosta kunnan ja Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen välillä on sovittu ja esitys hulevesien viemärintimaksusta ja kunnan hulevesimaksusta on tuotu päätöksentekoon.
- Aloitamme hulevesimääräysten laadinnan yhteistyössä muiden yksiköiden kanssa.

## Kunnallistekniikan rakentaminen

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Työpäällikkö Jussi Pesonen

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	52	58	58	68	69	69	70	70
TOIMINTAKULUT	- 148	- 408	- 408	- 477	- 481	- 489	- 498	- 507
TOIMINTAKATE, S*	- 97	- 350	- 350	- 409	- 412	- 420	- 428	- 436

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	175,31 %	175,31 %	16,80 %	0,81 %	1,79 %	1,76 %	1,73 %
TOIMINTAKATE, S*	262,16 %	262,16 %	16,73 %	0,80 %	1,94 %	1,90 %	1,87 %

Kunnallistekniikan rakentamisyksikkö vastaa kunnallistekniikan rakentamisesta ja vesistö rakentamisesta varmistuen omalta osaltaan, että kunnassa on mm. riittävä tonttitarjonta ja toimiva kunnallistekninen verkosto yhdyskunnan eri tarpeisiin. Palveluyksikkö osallistuu myös tilapalveluiden, liikuntatoimen, varhaiskasvatus- ja koulutoimen sekä Tuusulan veden rakennushankkeisiin silloin, kun näiden palveluyksiköiden hankkeet ulottuvat yleisille alueille tai muuten on sovittu.

### Keskeiset muutokset toiminnassa ja taloudessa

- Kehitämme investointikohteiden kustannus seurantaa osana työmaiden tuottavuuden parantamista
- Testaamme työmaakoneille asettavien ympäristökriteerien käytettävyyttä infrarakennuskohteessa

## Kunnossapito

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Kunnossapitopäällikkö Jari Huttunen

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	337	311	311	321	321	322	323	324
TOIMINTAKULUT	- 4 184	- 3 848	- 4 148	- 4 352	- 4 617	- 4 633	- 4 739	- 4 831
TOIMINTAKATE, S*	- 3 726	- 3 437	- 3 737	- 3 931	- 4 196	- 4 211	- 4 316	- 4 407

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	-8,02 %	-0,85 %	13,11 %	6,07 %	0,35 %	2,29 %	1,93 %
TOIMINTAKATE, S*	-7,76 %	0,29 %	14,38 %	6,72 %	0,36 %	2,50 %	2,09 %

Palveluyksikkö vastaa katujen, torien ja aukioiden kunnossa- ja puhtaanapidosta niiltä osin, kun se ei ole säädetty kiinteistöjen tehtäväksi. Lisäksi yksikkö vastaa kunnan valaistuksesta ja kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudesta ja avustaa kunnallistekniikan rakentamista pienissä rakennushankeissa.

### Keskeiset muutokset toiminnassa ja taloudessa

- Vähennämme kunnan energiankulutusta jatkamalla katuvaihtamien vaihtamista led-lamppuihin
- Asetamme työkoneiden ostopalvelujen ja sekä oman kaluston hankintojen kriteereiksi ympäristöystävällisyyden
- Katujen kunnossapidon järjestämisessä ja valvonnassa hyödynnetään digitaalisia apuvälineitä
- Ennakoimme sään ääri-ilmiöitä parantamalla hulevesien hallintaa, ojien järjestelmällisellä perkaamisella sekä hulevesikaivojen säännöllisellä tyhjentämisellä
- Käynnistämme taitorakenteiden viemiset taitorakennerekisteriin

## Viherpalvelut

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Kunnanpuutarhuri Mia Järvinen

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	285	313	563	315	315	317	319	321
TOIMINTAKULUT	- 1 699	- 1 673	- 1 673	- 1 855	- 1 891	- 1 885	- 1 910	- 1 932
TOIMINTAKATE, S*	- 1 105	- 1 360	- 1 110	- 1 540	- 1 576	- 1 569	- 1 591	- 1 611

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	-1,53 %	-1,53 %	10,88 %	1,93 %	-0,29 %	1,31 %	1,16 %
TOIMINTAKATE, S*	23,16 %	0,53 %	13,23 %	2,32 %	-0,48 %	1,44 %	1,27 %

Palveluyksikkö vastaa kunnan viheralueiden suunnittelemisesta, rakentamisesta ja hoidosta sekä Tuusulan kunnan omistamista talous- ja puistometsistä vastaten siten omalta osaltaan viihtyisyydestä kunnassa ja että kunta pysyisi houkuttelevana kasvukuntana.

### Keskeiset muutokset toiminnassa ja taloudessa

- Hyödynnämme puistoja suunniteltaessa alueella olevia maamassoja ja muita materiaaleja paikallisesti
- Lisäämme ja monipuolistamme kasvillisuutta katu- ja viheralueilla hoito- ja kunnossapitokustannukset huomioiden
- Aloitamme puurekisterin keräämisen sekä puuomaisuuden hinnan määrittämisen
- Teetämme uudet metsäsuunnitelmat talousmetsiin vuodesta 2023 eteenpäin ja puistometsiin vuodesta 2024 eteenpäin
- Lisäämme biohiilen käyttöä kasvualustoissa mahdollisuuksien mukaan

## Liikenne

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	1	11	11	11	11	11	11	11
TOIMINTAKULUT	- 2 723	- 3 812	- 3 812	- 4 412	- 4 577	- 4 582	- 4 593	- 4 607
TOIMINTAKATE, S*	- 2 722	- 3 801	- 3 801	- 4 401	- 4 566	- 4 571	- 4 582	- 4 596

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	40,00 %	40,00 %	15,74 %	3,73 %	0,13 %	0,23 %	0,30 %
TOIMINTAKATE, S*	39,62 %	39,62 %	15,78 %	3,74 %	0,13 %	0,23 %	0,30 %

Liikenneyksikkö vastaa Tuusulan kunnan liikenneturvallisuuden ja toimivan liikenteen kehittämisestä sekä pysäköinninvalvonnasta. Yksikkö vastaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ohjauksesta Tuusulan alueen ja Tuusulaa palvelevan joukkoliikenteen suunnittelussa ja hankinnassa. Yksikkö tekee yhteistyötä myös muiden toimivaltaisten joukkoliikenneviranomaisten kanssa kunnan raja-alueiden liikennetarjonnan sekä joukkoliikenteen lippuyhteistyön osalta. Yksikkö hoitaa kunnan edunvalvontaa joukkoliikenteen järjestämiseen liittyvissä asioissa sekä toimii yhteistyössä kaavoituksen kanssa toimivan liikennejärjestelmän suunnittelussa.

HSL -kuntaosuus on liikenneyksikön vuosibudjetissa.

### Keskeiset muutokset toiminnassa ja taloudessa

- Laadimme joukkoliikenteen edunvalvontasuunnitelman ja toteutamme sitä
- Parannamme joukkoliikenneinfraa, uusimme bussikatoksia ja pysäkki-informaatiota
- Päivitämme kunnan pysäköintipolitiikan
- Toteutamme pyöräilyn edistämisen suunnitelmassa ennen vuotta 2026 toteutettavaksi esitettyjä toimenpiteitä



## 2.6.8 Tilapalvelut

### Palvelualue

Vastuuhenkilö: Tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	23 458	24 013	24 013	<b>24 474</b>	24 764	25 050	23 340	23 613
TOIMINTAKULUT	- 14 825	- 13 674	- 13 674	<b>- 14 690</b>	- 15 067	- 14 908	- 15 011	- 15 258
TOIMINTAKATE, S*	8 744	10 338	10 338	<b>9 784</b>	9 696	10 142	8 329	8 355

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	-7,76 %	-7,76 %	7,42 %	2,57 %	-1,06 %	0,69 %	1,65 %
TOIMINTAKATE, S*	18,23 %	18,23 %	-5,36 %	-0,90 %	4,60 %	-17,88 %	0,31 %

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Kiinteistöjohtaminen  
Rakennuttaminen  
Kiinteistöjen ylläpito  
Puhtaushpalvelut

### Toiminnan kuvaus

Varmistamme kunnan toimialoille toiminnan tarvitsemat tehokkaat, terveelliset, turvalliset, toimivat ja taloudelliset tilat sekä niihin asianmukaisen ja ammattitaitoisen kiinteistönhoidon. Vastaamme Tuusulan kunnan kiinteistöjen arvon säilyttämisestä ja kehittämisestä lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä omistajapolitiikan määrittelemien linjauksin.

### Painopisteet toiminnassa

Muutamme Tilapalveluiden organisaatiota ja toimintatapoja rakentamisen organisaatiosta kohti ylläpito-organisaatiota. Varmistamme kunnan toimialoille toiminnan tarvitsemat tehokkaat, terveelliset, turvalliset, toimivat ja taloudelliset tilat sekä niihin asianmukaisen ja ammattitaitoisen kiinteistönhoidon.

Pyrimme vahvistamaan tilaajaroolia ja talousseurantaa. Pyrimme vastaamaan Tuusulan kunnan kiinteistöjen arvon säilyttämisestä ja kehittämisestä lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä omistajapolitiikan määrittelemien linjauksin.

Kehitämme ennakoivasti toimitilapalveluja, vuokrausta ja niihin kohdistuvia tulevia tarpeita. Investoimme aika- ja taloudellisia resursseja henkilökunnan ammattitaidon ylläpitämiseen ja päivittämiseen mm. toteutusmuodoista, tulevaisuuden oppimis- ja varhaiskasvatuksen ympäristöistä, päästöttömistä rakennus- ja puhtaanpitomateriaaleista sekä sisäilma-asioiden tutkimisesta ja korjaamistavoista.

Pidämme huolta toinen toistemme jaksamisesta ja työilmapiiristä

## Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet

Martta Wendelinin päiväkodin toiminnan varmistaminen Tilapalveluiden osalta  
Monion lukio - ja kulttuuritalo valmistuu. Rakennuksen vastaanotto ja toiminnan käynnistäminen  
Kirkonkylän kampuksen rakentamisen häiriötön jatkuminen  
Riihikallion monitoimikampuksen rakentamisen aloittaminen

## Henkilöstösuunnitelma

Palvelualueelle on 73 henkilöä. Seuraavat tehtävät esitetään perustettaviksi:

- Kunnossapitorakennuttaja
- Tekninen isännöitsijä
- Huoltokirjakoordinaattori

## Kiinteistöjohtaminen

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	20 269	21 083	21 083	<b>21 468</b>	21 641	21 815	19 991	20 169
TOIMINTAKULUT	- 1 819	- 1 705	- 1 705	<b>- 1 629</b>	- 1 650	- 1 682	- 1 713	- 1 744
TOIMINTAKATE, S*	18 450	19 378	19 378	<b>19 840</b>	19 991	20 134	18 279	18 425

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	-6,24 %	-6,24 %	-4,48 %	1,34 %	1,89 %	1,86 %	1,82 %
TOIMINTAKATE, S*	5,03 %	5,03 %	2,39 %	0,76 %	0,72 %	-9,21 %	0,80 %

Kiinteistöjohtaminen pitää sisällään Tuusulan kunnan omistaminen ja käyttämien kiinteistöjen strategisen kehittämisen, omistajan edunvalvonnan ja hallinnollisen johtamisen sekä maankäytön ja kaavoituksen kanssa yhteistyössä tehtävän kiinteistökehittämisen.

Tilahallinnan perustehtäviä ovat toimitilojen sopimuksellinen hallinnointi ja vuokraustoiminnasta vastaaminen kunnan omille toimialoille sekä mahdollisuuksien mukaan ulkopuolisille vuokralaisille.

Suunnittelutiimi hoitaa tilatarpeiden esi-, tarve- ja hankesuunnittelua yhteistyössä käyttäjätoimialojen kanssa. Suunnittelun keskeinen perustehtävä on selvittää ja määritellä kuntakäyttäjien toimitilarpeita sekä tuottaa peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden investointipäätöksiä varten hankesuunnitelmia. Hyväksyntäpäätöksen saaneiden hankkeiden toteutussuunnittelu tilataan pääsääntöisesti ulkopuolisilta alan asiantuntijoilta, joten varsinaisen toteutussuunnitteluvaiheen keskeisin tilaajavastuu on suunnittelun sisällöllinen, toiminnallinen ja tekninen ohjaus sekä laadun, aikataulujen ja kustannusten hallinta.

## Rakennuttaminen

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Tiina Louhikoski

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT								
TOIMINTAKULUT	- 2 266	- 1 662	- 1 662	- 1 704	- 1 709	- 1 739	- 1 768	- 1 797
TOIMINTAKATE, S*	- 2 155	- 1 662	- 1 662	- 1 704	- 1 709	- 1 739	- 1 768	- 1 797

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	-26,65 %	-26,65 %	2,50 %	0,32 %	1,71 %	1,68 %	1,65 %
TOIMINTAKATE, S*	-22,86 %	-22,86 %	2,50 %	0,32 %	1,71 %	1,68 %	1,65 %

Rakennuttamisen palveluyksikkö hoitaa talonrakentamisen investointiprojektit investointipäätösten jälkeen suunnitteluvaiheesta käyttöönottoon kustannustehokkaasti ja yhteistyössä käyttäjätoimialojen kanssa. Palveluyksikön päätehtävä on kunnan talonrakennushankkeiden rakennuttaminen, rakentaminen, rakennustöiden valvonta sekä kiinteistöihin liittyvät rakennusten purkutyöt.

Investointihankkeiden ohella rakennuttamisen yksikkö tekee omana työnä ja puiteurakointina vuosikorjauksia sekä korjaus- ja kunnossapitotöitä (ml. LVIS-työt) käyttötalouden määrärahoilla sekä hoitaa muiden toimialojen rakennusteknisten muutostyötarpeiden ja -toiveiden toteuttamisen hallintokunnan varaamilla käyttövaroilla.

## Kiinteistöjen ylläpito

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Kiinteistöhoitopäällikkö Mika Savola

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	24							
TOIMINTAKULUT	- 7 662	- 7 110	- 7 110	- 8 034	- 8 245	- 8 017	- 8 050	- 8 229
TOIMINTAKATE, S*	- 7 638	- 7 110	- 7 110	- 8 034	- 8 245	- 8 017	- 8 050	- 8 229

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	-7,20 %	-7,20 %	12,99 %	2,63 %	-2,77 %	0,41 %	2,23 %
TOIMINTAKATE, S*	-6,91 %	-6,91 %	12,99 %	2,63 %	-2,77 %	0,41 %	2,23 %

Suunnitelmallisella, ennakoivalla kiinteistöjen ylläpidolla huolehditaan Tuusulan kunnan omistamien kiinteistöjen elinkaariystävällisestä ja turvallisesta toiminnasta ja käytöstä. Kiinteistöjen ylläpidon tavoitteena on tuottaa palvelumäärittysten mukaisia kiinteistöjen ylläpitopalveluita sekä huolehtia kaikista niistä asiakokonaisuuksista, joilla saavutetaan rakennusten elinkaari tehokas käyttö.

### Energiatehokkuustoiminta v. 2023

Tuemme Tuusulan kunnan energiatehokkuussuunnitelman toteutumista omalta osuudeltamme mm. kiinteistöjen ilmanvaihtokoneiden käyntiaikoja muokaten ja ilmanvaihtoa sammuttaen niissä kohteissa missä se on teknisesti ja terveellisesti toteutettavissa.

## Puhtauspalvelut

### Palveluyksikkö

Vastuuhenkilö: Puhtauspalvelupäällikkö Heidi-Elena Mantere

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2021	TA 2022	MTA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	3 165	2 930	2 930	3 005	3 123	3 235	3 349	3 444
TOIMINTAKULUT	- 3 078	- 3 197	- 3 197	- 3 323	- 3 462	- 3 471	- 3 481	- 3 488
TOIMINTAKATE, S*	86	- 267	- 267	- 318	- 340	- 236	- 132	- 45

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	3,86 %	3,86 %	3,95 %	4,19 %	0,25 %	0,28 %	0,22 %
TOIMINTAKATE, S*	-409,04 %	-409,04 %	19,01 %	6,93 %	-30,51 %	-44,07 %	-66,20 %

Suunnitelmallisella, ennakoivalla kiinteistöjen ylläpidolla huolehditaan Tuusulan kunnan omistamien kiinteistöjen elinkaariystävällisestä ja turvallisesta toiminnasta ja käytöstä. Puhtauspalveluiden tavoitteena on tuottaa palvelumääritysten mukaisia kiinteistöjen puhtaanapalveluita.